

VERS UNE MASSIFICATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Allier impact positif et rentabilité

En tant qu'opérateur ensemble spécialisé dans la rénovation énergétique des copropriétés, **Rénover Pour Demain** ambitionne de massifier les projets de rénovation, d'assurer des performances durables et d'accélérer la transition énergétique à grande échelle.

Dès notre première année d'activité, nous avons bénéficié du soutien de l'ADEME et de la Collectivité de Corse à hauteur de 1,5 million d'euros. Aujourd'hui, notre engagement est reconnu à l'échelle nationale avec notre sélection parmi les lauréats de l'Appel à Projets **ORENO**, un programme structurant porté par **France 2030**.

Cette distinction renforce notre rôle stratégique dans la transition énergétique des copropriétés et confirme notre positionnement au cœur des enjeux environnementaux et économiques nationaux.



LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
À LA PORTÉE DE TOUS,
EN ALLIANT IMPACT POSITIF
ET RENTABILITÉ.

Financé par



Opérateur Ensembleur de la Rénovation

UNE RÉPONSE INNOVANTE AUX DÉFIS ÉNERGÉTIQUES ET ÉCONOMIQUES

Face aux **4,2 millions de logements considérés comme des passoires thermiques** et aux objectifs gouvernementaux de réhabilitation de **700 000 logements par an d'ici 2030**, *Rénover Pour Demain* propose un **modèle intégré et structurant** qui conjugue performance énergétique et viabilité économique.

Un de nos objectifs est de **réduire significativement les délais de mise en œuvre** des projets de rénovation, actuellement estimés entre **1,5 et 2 ans**, tout en **simplifiant l'accès aux financements, en levant les obstacles administratifs**.

Une montée en puissance soutenue

À l'horizon **2035**, nous ambitionnons d'augmenter le nombre de logements rénovés, passant de **500 à plus de 250 000**. Cette montée en puissance se traduira par une **croissance significative de la valeur économique globale**, qui évoluera de **37 millions d'euros en 2025 à 10,1 milliards d'euros d'ici 10 ans**.



renover

POUR DEMAIN

Opérateur Ensemblier de la Rénovation

UN MODÈLE INTÉGRÉ AU SERVICE DES COPROPRIÉTÉS

Pour atteindre ces objectifs ambitieux, *Rénover Pour Demain* repose sur quatre piliers stratégiques :

- **Une gestion intégrale de la chaîne de valeur** : un interlocuteur unique accompagne les copropriétés de l'audit initial au suivi des consommations post-rénovation.
- **Des garanties de performance énergétique** : grâce aux **Contrats de Performance Énergétique (CPE)**, les économies d'énergie sont contractualisées et mesurables.
- **Une plateforme digitale innovante** : un outil centralisé permettant l'automatisation des processus, la gestion des projets en temps réel et l'optimisation du financement.
- **Un modèle de financement rentable et vertueux via la massification** : rémunération de l'outil financier grâce aux économies réelles d'énergies avec une neutralité financière pour le copropriétaire.

UN IMPACT ÉCONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL STRUCTURANT

En plus de la rénovation énergétique, l'initiative *Rénover Pour Demain* génère des bénéfices majeurs :

- ✓ **Un gain de confort pour les habitants**, avec une réduction des coûts énergétiques.
- ✓ **Une revalorisation du patrimoine immobilier**, renforçant l'attractivité des logements rénovés.
- ✓ **Un levier pour l'emploi**, avec la montée en compétences des professionnels du bâtiment.

Parmi les premières réalisations emblématiques, le projet de la **résidence Pietra Serena à Bastia** illustre cet engagement. Il permettra une amélioration énergétique **de F à A**, avec un **gain énergétique de 87 %**, pour un investissement global de **2,1 millions d'euros**.

UNE APPROCHE PARTENARIALE VERTUEUSE

Afin de réunir les conditions nécessaires à notre accélération, dont la première étape repose sur un déploiement en Île-de-France dès 2026, nous recherchons **trois partenaires stratégiques**, couvrant à la fois les volets **techniques et financiers**.

Sur le plan technique, l'implication d'un acteur industriel du secteur représenterait un levier déterminant pour optimiser l'efficacité énergétique et structurer les **Contrats de Performance Énergétique (CPE)**. Par ailleurs, nous souhaitons sécuriser l'aspect assurantiel des économies réelles d'énergie en associant un **assureur spécialisé**, tout en consolidant notre modèle financier grâce à la participation d'un **établissement bancaire**.

Le partenariat d'expertise que nous entendons bâtir s'inscrit dans une logique de **co-financement**, correspondant à un besoin global estimé à **10 millions d'euros pour l'année 2025**.

